

Checkliste zur Wertermittlung von Immobilien

| Grundstücksbezogene Unterlagen | Liegt vor |
|---|--------------------------|
| - aktueller Grundbuchauszug | <input type="checkbox"/> |
| - Auszug aus dem Liegenschaftskataster (Flurkarte, Liegenschaftsbuch) | <input type="checkbox"/> |
| - Aktueller Bodenrichtwert | <input type="checkbox"/> |
| - Baulastenauskunft | <input type="checkbox"/> |
| - Altlastenauskunft | <input type="checkbox"/> |
| - aktuelle bauplanungsrechtliche Auskunft | <input type="checkbox"/> |
| - Angabe zu evtl. noch zu entrichtender Beiträge und Abgaben(Erschließung, Ablöse etc.) | <input type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> |
| Gebäudebezogene Unterlagen | |
| - Pläne (Grundrisse, Schnitte, Ansichten, Lageplan) | <input type="checkbox"/> |
| - Berechnung von Grundflächen, des Bruttorauminhaltes (BRI oder umbauter Raum) und der Wohnflächen | <input type="checkbox"/> |
| - Baubeschreibung | <input type="checkbox"/> |
| - Auflistung der baulichen Veränderungen, Modernisierungs- und Sanierungsarbeiten unter Angabe des Ausführungsjahres | <input type="checkbox"/> |
| - Energieausweisdaten - Bedarfs- oder Verbrauchsausweis - | <input type="checkbox"/> |
| - Auskunft zur bauordnungsrechtlichen Situation, Abnahme | <input type="checkbox"/> |
| - Teilungserklärung (bei Sonder- und Teileigentum, z.B. Eigentumswohnung) | <input type="checkbox"/> |
| - Mieterliste mit Datum Mietbeginn | <input type="checkbox"/> |
| - Protokolle der letzten 3 Eigentümerversammlungen | <input type="checkbox"/> |
| - Auskunft zu beabsichtigten Investitionen und Stand des Rücklagenkontos | <input type="checkbox"/> |
| - Sonstige Unterlagen (Herstellungskosten, evtl. Gutachten u. ä.) | <input type="checkbox"/> |
| - Weitere wertbeeinflussende Gegebenheiten (Denkmalschutz, Nießbrauch und Wohnungsrechte, nicht eingetragene Lasten oder Rechte etc.) | <input type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> |
| Vertragliche Regelungen | |
| - Miet- / Pachtverträge mit eventuellen Nachträgen | <input type="checkbox"/> |
| - Bewirtschaftungskosten (nicht umlagefähig) aus den letzte 3 Jahren | <input type="checkbox"/> |
| - Erbbaurechtsvertrag und Nachweis der letzten Erbbauzinszahlung | <input type="checkbox"/> |
| - Sonstige privatrechtliche Verträge | <input type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> |