

Checkliste erforderliche Unterlagen beim Verkauf

Art	Erhältlich bei	Erledigt
1. Lageplan /Flurkarte 1:1000	: Katasteramt	
2. Grundrisse und Zeichnungen	: Eigene Unterlagen Bauarchiv der Stadt Bauträger	
3. Wohn und Nutzflächenberechnung	: siehe Punkt 2	
4. Berechnung umbauter Raum	: siehe Punkt 2	
5. Berechnung Wohnfläche	: siehe Punkt 2	
6. Grundbuchauszug aktuell	: Grundbuchamt	
7. Nachweis Brandschutzversicherung	: Eigene Unterlagen	
8. Verbrauchsabhängige Nebenkosten	: Eigene Unterlagen	
9. Grundbesitzabgaben	: Eigene Unterlagen	
10. Energiepass	: Schornsteinfeger Energieberater	
11. Eventuelle Mängel?	:	

Bei Eigentumswohnungen zusätzlich:

12. Teilungserklärung/Gemeinschaftsordnung	: Eigene Unterlagen Verwalter Grundbuchamt	
13. Versammlungsprotokolle	: Eigene Unterlagen Verwalter	
14. Höhe der Instandhaltungsrücklagen	: siehe Punkt 13	
15. Hausgeld und Nebenkosten	: siehe Punkt 13	