

**... Wir makeln für Sie  
in jeder Jahreszeit.**



**... wir lieben Immobilien**



**MAKLERIN MÜNSTER  
MARGHERITA MAGRI**

# Immobilienkompetenz für Münster & Umgebung

Beraten, Bewerten, Verkaufen, Vermieten, Verwalten, Verrenten, Sanieren, Renovieren - wenn Sie möchten, kümmern wir uns um alles für Sie.

Als qualifizierte Immobilienmakler bauen wir bei Verkauf, Vermietung und Bewertung von Immobilien auf vertrauensvolle Beziehungen und sind persönliche Berater für Verkäufer, Käufer, Vermieter und Mieter.

Jede Immobilie hat Priorität: Wir konzentrieren uns bewusst auf ein überschaubares Angebotskontingent und übernehmen die Verantwortung für die zuverlässige Vermarktung jeder einzelnen Immobilie. Auf dieser Grundlage hat sich die Firma **Maklerin Münster Immobilien** im Großraum Münster zu einem kompetenten und anerkannten Immobilienbüro entwickelt und leistet gerne ein bisschen mehr als andere.

Für uns ist Makler zu sein nicht nur ein Beruf, sondern eine Berufung. Mit Offenheit, Ehrlichkeit und Fairness sind wir bei jedem Projektschritt an Ihrer Seite und verlässlich ansprechbar – bis zum Projektabschluss. Unser Anliegen ist es, Sie rundum zu beraten und Ihnen dadurch Arbeit und Sorgen abzunehmen.

Für Verkäufer ist unsere Maklertätigkeit kostenfrei!

M. Magri

Margherita Magri & Team



# Unser Maklerbüro

Eine Erfolgsquote von nahezu 100% darf uns mit Stolz erfüllen. Im Branchenbuch bei Immobilienscout24 stehen wir auf Platz 2 aller bewerteten Maklerbüros in Münster. Dieser Erfolg ist dem Zusammenspiel verschiedener Faktoren in unserem Team zu verdanken.

**Teamwork:** Durch unterschiedliche Interessen und Erfahrungen ergänzen wir uns im Team ideal. Jeder hat seine Schwerpunkte, ohne dass dabei die gegenseitige Unterstützung außer Acht gelassen wird. So stellen wir sicher, dass die uns übertragenen Aufträge zuverlässig und zügig abgewickelt werden.

**Unternehmenspartner:** Freie Mitarbeiter und kompetente Partner optimieren unsere Maklertätigkeit. Architekten, Handwerksfirmen, Steuerberater und Rechtsanwälte, Finanzberater sowie Notare, die im Immobilien- und Mietrecht versiert sind, beraten uns zuverlässig.

**Büro:** Ein offenes und kommunikatives Klima in unseren Geschäftsräumen sowie die Option zur Arbeit im Homeoffice schaffen ideale Voraussetzungen für konstruktives Arbeiten und erfolgreiche Verhandlungen.

Überzeugen Sie sich selbst und besuchen Sie uns in unserem Büro im Herzen von Münster, im wunderschönen Kuhviertel. Wir freuen uns auf ein persönliches Gespräch.

Im Folgenden möchten wir Ihnen vorab schon unser Team und unsere Dienstleistungen vorstellen.

---

... wir makeln innovativ & kompetent



## Margherita Magri, Immobilienkauffrau

Ich bin Immobilienmaklerin aus Leidenschaft. Mit viel Verantwortungsbewusstsein gehe ich für meine Kunden an die Arbeit. Seriosität und Diskretion sind dabei selbstverständlich. Dass ich Spaß an meiner Arbeit habe, ist für mich natürlich ein Bonus und spiegelt sich im gesamten Team und unserem Erfolg wieder.



Durch regelmäßige Fortbildungen sind wir stets auf dem neuesten Stand und können Sie in allen Bereichen rund um Ihre Immobilie unterstützen und beraten. Da ich außerdem mit kompetenten und zuverlässigen Partnern zusammenarbeite, finde ich garantiert immer eine Lösung – egal für welches Problem!

### Wir kümmern uns...

Es schafft ein vertrauensvolles Verhältnis und mehr Verhandlungssicherheit, wenn Ihre Immobilie im Alleinauftrag bei dem Makler Ihrer Wahl ist. Bei Erteilung des Auftrags erhalten Sie von uns das Rundum-Sorglos-Paket: Energieausweis, Auszug aus dem Baulastenverzeichnis, aktuelle Grundbuchauszüge, benötigte Unterlagen aus der Bauakte (Grundrisse, Wohnflächenberechnung etc.), 3D-Grundrisse, professionelle, breitgefächerte Vermarktung - wir kümmern uns um alles. Für Sie natürlich kostenfrei! Selbstverständlich nehmen wir keine Innenprovision (Verkäuferprovision)!

Sollten Sie den diskreten Verkauf über eine **stille Vermarktung** - einen sogenannten **secret sale** - wünschen, können wir auch dies dank eines großen Interessentenpools an Kapitalanlegern und Selbstnutzern verwirklichen. Dabei ist jedoch zu beachten, dass auf diese Weise nicht immer der höchstmögliche Preis erzielt wird. Es gibt allerdings auch die Möglichkeit, über Grundrisse und Dummybilder diskret über das Internet zu vermarkten. Wir richten uns ganz nach Ihren Wünschen.



## Energieausweiserstellung

Der Energieausweis ist mittlerweile beim Hausverkauf Pflicht! Er spielt allerdings nicht nur beim Verkauf eine wichtige Rolle. Wenn Sie planen, ein Objekt zu vermieten, können sich potenzielle Interessenten ein Bild von den zu erwartenden Energiekosten machen und gegebenenfalls Häuser anhand des Energieausweises vergleichen.



Welcher Energieausweis für welches Gebäude möglich bzw. erforderlich ist - ein Bedarfs- oder ein Verbrauchsausweis - hängt sowohl vom Gebäude und der Anlagentechnik als auch von der Vorlage korrekter Verbrauchsdaten ab. Lassen Sie sich schnell und unkompliziert von mir als zertifizierter **EnergieWert-Expertin** beraten.

## Mediation

Unser Beratungsangebot umfasst viele verschiedene Themenbereiche. Dazu gehören selbstverständlich auch Fragen rund um das Erbrecht. Erfahrungsgemäß ist dieses Thema für Immobilienbesitzer oft heikel. Immobilien stellen in der Regel einen hohen finanziellen Wert dar. Jedoch ist es meistens insbesondere der emotionale Wert, der zu Uneinigkeiten in der Familie führen kann. Hier hilft es, wenn eine neutrale Person die Vermittlung übernimmt.

Dies gilt natürlich auch im Falle von Scheidungen. In dieser ohnehin schon schwierigen Situation ist es hilfreich, wenn eine dritte Partei frei von Emotionen die Sachlage klären kann.

Als zertifizierte **Mediatorin** versichere ich Ihnen, dass wir für alle Beteiligten die richtige Lösung finden.



... wir makeln gemeinsam



## Beate Kuhn, Immobilienmaklerin

Mit fundierter Fachkenntnis, Menschlichkeit und viel Erfahrung erkenne ich die Einzigartigkeit und das Potenzial Ihrer Immobilie! Ich bin in Münster zu Hause, kenne die Gegebenheiten der Region und finde mit diesem wertvollen Know-how die optimale Lösung für Ihre Immobilie.



Seit über zwanzig Jahren arbeite ich als Immobilienmaklerin und bin auch heute noch mit Herz und Seele in meinem Beruf tätig. Um immer das bestmögliche Ergebnis für Sie zu erzielen und Sie in allen Belangen kompetent beraten zu können, bilde ich mich kontinuierlich fort.



Ganz aktuell habe ich mich an der Sprengnetter Akademie als **Feuchte- und Schimmel-Expertin** schulen lassen sowie als **ImmoSchadenbewerterin**. Außerdem bin ich in unserem Büro gemeinsam mit meiner Kollegin Frau Magri als zertifizierte **Marktwert-Maklerin** tätig. Durch meine Ausbildung, meine



jahrelange Erfahrung und fundierte Ortskenntnis kann ich zuverlässig den realen Marktwert schätzen und somit für Sie Höchstpreise erzielen. Grundsätzlich gilt der Leitsatz: „Eine Immobilie ist immer so viel wert, wie ein Interessent bereit ist dafür zu zahlen.“



Bei Interesse können Sie auf unserer Homepage innerhalb von zehn Minuten eine kostenlose Marktpreisanalyse anfordern und sich so einen ersten Überblick verschaffen. Selbstverständlich stehen wir Ihnen bei weiteren Fragen persönlich zur Verfügung.



## Dominik Heinrich, Diplom Jurist & Immobilienbewerter

Ich unterstütze Sie dabei, das volle Potenzial Ihrer Immobilie auszuschöpfen. Hierbei ist die professionelle Marktwertermittlung der Grundstein für eine erfolgreiche Vermarktung.

Ob Haus, Wohnung oder Gewerbe: Immobilien - egal welcher Art - stellen immer einen erheblichen Vermögenswert dar.

Die Vorstellungen über den tatsächlichen Wert einer Immobilie gehen dabei jedoch naturgemäß weit auseinander. Persönliche Vorlieben und emotionale Bindungen können die Einschätzungen schnell ausufern lassen. Ein objektives Auge kann da helfen! Dank kontinuierlicher Fortbildung durch die größten deutschen Fachanbieter im Bereich Immobilienbewertung – die Firma Sprengnetter und die Haufe Akademie - bin ich immer auf dem neuesten Stand. Ob eine kurze kostenlose Einschätzung oder eine richtige Verkehrswertermittlung mit umfangreichen Gutachten, die Erstellung richtet sich immer ganz individuell nach Ihrem Bedarf.



### Wertermittlung und Marktanalyse

Ich richte mich nach den Verfahren der Immobilienwertermittlungsverordnung.

**Sachwertverfahren:** Die Grundlagen für diese Art von Wertermittlung sind die Wiederbeschaffungskosten der Immobilie mitsamt ihrer Außenanlagen.

**Ertragswertverfahren:** Das Ertragswertverfahren wird vor allem bei vermieteten Immobilien und Kapitalanlagen angewandt. Hier werden die zukünftig dauerhaft erzielbaren Reinerträge der Immobilie als Berechnungsgrundlage genutzt.

**Vergleichswertverfahren:** Dieses Verfahren nutzt bekannte Verkaufsfälle der näheren Vergangenheit um einen Marktpreis einschätzen zu können. Dabei werden die erforderlichen Daten vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte bezogen.

... wir makeln mit Herz



# Maklerin Münster ist ein Ausbildungsbetrieb!

Das Team von Maklerin Münster wird derzeit von seinen hervorragenden Auszubildenden unterstützt, die nicht nur bei uns lernen, sondern unser Team bei Verkauf und Vermietung sowie im Büro tatkräftig unterstützen.

## Janis Böcker:

Als gelernter Flugbegleiter habe ich festgestellt, wie wichtig ein schönes Zuhause ist. Diese Erfahrung war meine Motivation, in die Immobilienbranche zu wechseln.

Bei Maklerin Münster werde ich nach Abschluss meiner Ausbildung im Juli 2018 in einer neuen Filiale in Dülmen tätig sein und auch unsere Kunden im Raum Coesfeld betreuen. Außerdem spezialisiere ich mich auf Kapitalanlagen und berate Sie zu allen Fragen rund um Pflegeimmobilien, Denkmalimmobilien oder andere Anlageformen.



## Marcus Knopp:

Schon früh wurde mein Interesse an Immobilien geweckt. Daher freue ich mich, nun in einem innovativen Maklerbüro ausgebildet zu werden. Nach Abschluss meiner Ausbildung werde ich weiterhin das Team in Münster unterstützen. Dabei wird mein Schwerpunkt die Vermittlung von gewerblichen Objekten sein. Ich biete Ihnen mein volles Engagement, um den solventen und passenden Käufer oder Mieter für Ihre Immobilie zu finden.



## Sandra Wortmann:

An der Immobilienbranche schätze ich besonders die Vielfältigkeit. Von der Kommunikation mit Menschen über die Präsentation bis hin zu der Vermittlung von Immobilien gehe ich stets mit Sorgfalt und Diskretion vor. Die Zufriedenheit unserer Kunden hat bei mir oberste Priorität! Ich freue mich, das Team von Maklerin Münster zu ergänzen und spezialisiere mich auf die Vermittlung von Mietimmobilien.



# Wir investieren in die Zukunft!

## Azubis gesucht

Da wir auch in Zukunft nicht auf den frischen Wind in unserem Büro verzichten möchten, suchen wir weiterhin Auszubildende, die Lust haben Teil unseres Teams zu werden und in familiärer Atmosphäre zu lernen und zu arbeiten.

Neben der Vergabe von **Ausbildungs- und Praktikumsplätzen** investieren wir auch in soziale Projekte, um andere an unserem Erfolg teilhaben zu lassen. Schauen Sie sich gerne auf unserer Homepage unter [www.maklerinmuenster.de/ueberuns/wir-unterstuetzen](http://www.maklerinmuenster.de/ueberuns/wir-unterstuetzen) an, welche Initiativen uns besonders am Herzen liegen.

Auch unsere **Kooperationspartner**, die wir Ihnen gerne und guten Gewissens weiterempfehlen können, sind auf unserer Homepage vertreten. Hierzu zählen unter anderem die Erbauer von Minihäusern, sogenannten **Cubigs**. [www.mycubig.com](http://www.mycubig.com)

Wir sehen in dieser Wohnform einen klaren Zukunftstrend in Zeiten knapper werdenden Wohnraums und einer älter werdenden Gesellschaft. Minihäuser können beispielsweise im eigenen Garten ergänzend platziert werden und so das selbstbestimmte Zusammenleben mehrerer Generationen ermöglichen. Auf Wunsch können sie zudem **barrierefrei** eingerichtet werden.

Auf den nächsten beiden Seiten möchten wir Ihnen noch weitere Informationen rund um das Thema **Immobilie im Alter** vorstellen. Es gibt viele Möglichkeiten für eine sorgenfreie Zukunft.

---

... wir makeln innovativ & kompetent



# Immobilie im Alter

Vielleicht möchten Sie sich jetzt noch gar nicht vorstellen, wie Ihr Leben in zwanzig Jahren aussieht. Es ist allerdings sinnvoll, rechtzeitig die Gelegenheit zu nutzen, Ihre Zukunft zu planen.

Ob es eine **Barrierefrei-Analyse** und ein potenzieller Umbau Ihrer Immobilie ist oder die Option einer **Verrentung**, ob es Fragen rund um **Vererben und Verschchenken** sind oder zur Erstellung von **Testament oder Erbvertrag** - wir beraten Sie in allen Bereichen und finden mit Ihnen die richtige Lösung für Ihre sorgenfreie Zukunft.

## Verrentung

Rentner sind häufig trotz vorhandenen Immobilien-Eigentums knapp bei Kasse. Jahrzehntlang wurde gearbeitet, um im Rentenalter versorgt zu sein. Aber wenn es dann soweit ist, muss man feststellen: Das Geld ist trotzdem knapp!

Eigentlich sind Immobilienbesitzer „steinreich“. Das Kapital ist jedoch in der Immobilie gebunden. Durch eine Immobilien-Verrentung aktivieren Sie dieses Kapital. Monatliche Ratenzahlung plus lebenslanges Wohnrecht plus Einmalzahlung - alles frei kombinierbar und auf Ihre Wünsche abgestimmt.

Unsere Leistungen umfassen die Berechnung von Immobilienrenten jeder Art, Erarbeitung einer maßgeschneiderten Verrentungs-Variante, Vertragsservice und Notarservice.

Wir beraten Sie zu allen Fragen rund um das Thema Verrentung und zeigen Ihnen Ihre Möglichkeiten auf.



## Barrierefrei wohnen

Hausbesitzer halten ihre eigenen Wohnräume oft nicht für zukunftsfähig und befürchten, im Alter umziehen zu müssen. Diese Aussicht stellt viele vor einen Interessenskonflikt. Auf der einen Seite steht der Wunsch nach einem möglichst langen selbstbestimmten Leben im eigenen Heim. Auf der anderen Seite ist das Eigenheim jedoch häufig zu groß und weist Barrieren auf, die zunehmend zur Last werden.

Lassen Sie sich von unserer zertifizierten Barrierefrei-Expertin, Margherita Magri, bei der Entscheidung helfen. Denn eine Immobilie, die momentan nicht barrierefrei ist, muss dies nicht zwangsläufig bleiben. Aufgrund der gestiegenen Nachfrage ist eine **ImmoBarrierefrei-Analyse** auch für Privatverkäufer sinnvoll, die ihre Preisvorstellungen am Markt nicht realisieren können. Ein durchdachtes Umbaukonzept steigert die Attraktivität des Verkaufsobjektes und spricht einen deutlich größeren Interessentenkreis an. Wir beraten Sie zu sämtlichen baulichen und rechtlichen Fragen rund um die Barrierefreiheit. Dabei unterstützt uns unser zertifizierter Planer für barrierefreies Wohnen, **Michael Krybus**.



## 3D- Visualisierungen

**Michael Krybus, Visualisierung, Planung, Werbung**

„Zu viele Ideen werden unter Zeitdruck verworfen, weil die Vision allein nicht ausreicht.“ - Kein Bauvorhaben ist vor der Fertigstellung attraktiv. Ich mache es durch eine **3D-Visualisierung** oder Bildretusche ganz oder in Teilen vorstellbar. Außerdem zeige ich Ihnen auf, mit welchen Maßnahmen auch Ihre Wohnung barrierefrei gemacht werden kann.



Lassen Sie mich Ihre Vorstellung sichtbar machen!

... wir makeln mit Herz



# Sanieren & Renovieren

## Ralf Tenkhof

Als gelernter Maurer, Fliesenleger und Gas- & Wasserinstallateur befaße ich mich mit Sanierungsarbeiten und Ausbauten aller Art.



Renovierungsbedürftige Altbauwohnungen, Umnutzungsmöglichkeiten von leerstehenden Gebäudeteilen oder einfach die Verschönerung Ihrer Eigentumswohnung – wohnbauliche Veränderungen sind mein Metier.

Eine renovierte oder gar sanierte Immobilie ist weitaus interessanter und besser am Markt zu platzieren. Mit unserem Team von Handwerkern, Sachverständigen und Architekten erörtern wir mit Ihnen Möglichkeiten, Ihre Immobilie auf den neuesten Stand zu bringen. Dabei ist es egal, ob es sich um das Beseitigen kleinerer Mängel oder um komplette Umbaumaßnahmen der Immobilie handelt.

Unser Service umfasst selbstverständlich auch Grundstück und Garten. Dies gilt für bewohnte Objekte genauso wie für unbewohnte.

## Lars Grünefeld

Mein Team und ich übernehmen handwerkliche Arbeiten jeglicher Art. Wenn Sie Böden gelegt haben wollen, egal ob Holz, Fliesen oder Vinyl, oder wenn Sie Trockenbau-, Metall-, Glas-, Sanitär-, Heizungs- oder auch Elektroarbeiten benötigen, sind wir Ihr kompetenter Partner für alle Aufgaben. Auch die Montage von Küchen oder anderen Möbeln erledigen wir für Sie.



Egal für welches handwerkliche Problem - wir finden eine Lösung.



# Privatisierung von Mietwohnungen

Die Umwandlung eines Mietshauses in Eigentumswohnungen ist für Immobilienbesitzer eine lukrative Alternative zu einem Komplettverkauf des Hauses. Worauf Sie bei einer Umwandlung achten müssen und welche gesetzlichen Vorschriften beachtet werden müssen, wir begleiten Sie bei jedem einzelnen Schritt des Vorgangs.

Unser Handwerker-Team übernimmt auf Ihren Wunsch sämtliche nötigen baulichen Maßnahmen.

Fragen Sie bei Maklerin Münster nach, wir beheben jeden Mangel und beraten Sie zu allen Fragen rund um Um- oder Ausbau.

## Finanzierung

Jürgen Tenkhof

Es ist nicht einfach, für größere Projekte die richtige Versicherung oder Finanzierung zu finden. Als Finanzberater ist es meine Aufgabe, Sie dabei bestmöglich zu unterstützen.



Die Immobilienfinanzierung ist unser Spezialgebiet. Wir finden aus rund 300 Anbietern genau die Finanzierungslösung, die zu Ihrem Vorhaben passt. Ich bespreche mit Ihnen alle wichtigen Finanzierungsaspekte wie Flexibilität, Sicherheit, Ausschöpfung staatlicher Fördermittel oder zusätzliche Kosten.

Da ich unabhängig von jeglichem Einfluss von Banken, Versicherungen oder Initiatoren arbeite, kann ich meine Kunden objektiv beraten und mich uneingeschränkt für Ihre Interessen einsetzen. Selbstverständlich ist dieser Service für Sie kostenfrei.

... wir makeln das für Sie!



# Homestaging

## Christiane Westhues, Dekoration, Raumgestaltung

Sie wollen Ihre Immobilie möglichst schnell und zum Höchstpreis verkaufen? Dann gibt es viele Gründe für ein professionelles Homestaging.

Wir treffen mehr Entscheidungen mit dem Bauch, als uns bewusst ist. Dies gilt auch für Kaufentscheidungen. Eine liebevolle Einrichtung, die die Vorstellungskraft anregt, kann für den Entschluss des potenziellen Kunden ausschlaggebend sein.



Als zertifizierte **Homestagerin** berate ich Sie zur optimalen Präsentation Ihrer Immobilie für Verkaufsfotos und Besichtigungen. Sowohl zum Verkaufszeitpunkt noch bewohnte als auch leerstehende Immobilien werden professionell dargestellt. So wird eine Wohlfühlatmosfera geschaffen, in welcher der Kaufinteressent gedanklich leichter in das Objekt einziehen kann.

Bewohnte Objekte werden entpersonalisiert, damit sich der Interessent leichter seine eigenen Möbel und Gegenstände in den Räumen vorstellen kann. Für leerstehende Immobilien erarbeite ich Farb- und Möblierungskonzepte, die für die Dauer der Vermarktung mit zu mietenden Möbeln und Accessoires umgesetzt werden.

Lassen Sie sich beraten, ich zeige Ihnen, wie mit wenig Aufwand der größtmögliche Effekt erzielt werden kann, um Ihre Immobilie erfolgreich zu vermarkten.



...fly with us!

## Drohnenflüge erhöhen die Attraktivität

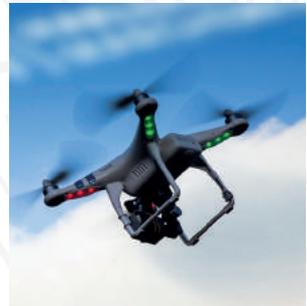
Martin Bußkamp, Drohnenflüge und 360° Begehungen



Sind Sie ein Fan von Architektur? Bekommen Sie leuchtende Augen, wenn Sie sich ein Objekt genau ansehen können? - Wir auch! Deshalb bieten wir für Interessierte einen besonderen Dienst an.

Zu unseren grundsätzlichen Leistungen gehört es, dass ich mit der neuesten Kameratechnik Häuser, Wohnungen, Ladenlokale oder Büros geschmackvoll und ansprechend ins rechte Licht setze. Darüber hinaus biete ich Ihnen noch etwas besonderes an:

Mit dem professionellen **Drohnenflug** haben wir die Möglichkeit, Ihnen Ihre Immobilie aus einer völlig neuen Perspektive zu zeigen. Insbesondere für die Grundstückerschließung ist ein Drohnenflug sehr nützlich. So können Sie bequem von oben planen. Sie können sich aber auch einfach einen interessanten Blickfang für den Kaminsims schaffen.



Mit einer interaktiven **360° Begehung** schaffen wir die Möglichkeit, Objekte virtuell zu betreten und einen plastischen und sehr genauen Eindruck zu vermitteln. Auf diese Weise können alle Vorzüge einer Immobilie anschaulich hervorgehoben werden.

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Schauen Sie sich gerne auf unserer Homepage unter [www.maklerinmuenster.de/muenster-von-oben](http://www.maklerinmuenster.de/muenster-von-oben) Beispiele an oder besuchen Sie uns direkt persönlich.

... wir makeln mit Leidenschaft



# Unsere Leistungen auf einen Blick

1. Eine realistische Preiseinschätzung ist Grundlage eines erfolgreichen Verkaufs. Wir führen mit Sachverstand und Erfahrung eine fundierte **Immobilienbewertung** Ihres Objektes durch.
2. Wir begleiten Sie bei jedem Schritt des Verkaufs. Dabei bringt es Ruhe und Sicherheit in die Verkaufsverhandlungen, dass Sie bei uns immer einen **persönlichen Ansprechpartner** haben.
3. Wir bewerten Ihre Immobilie und beraten Sie, mit welchen Maßnahmen wir Ihre Immobilie im besten Licht erstrahlen lassen können. Eine gute **Vorbereitung** hilft, den höchstmöglichen Preis zu erzielen.
4. Beim Hausverkauf ist der **Energieausweis** Pflicht. Falls dieser nicht vorhanden ist, kümmern wir uns selbstverständlich darum.
5. Eine qualitativ **hochwertige Präsentation** unterstreicht den Wert Ihrer Immobilie. Ein professionelles Exposé, ausführliche Objekt- und Lagebeschreibung, hochwertige Grundrisse und Objektfotos gehören grundsätzlich zu unserem Service. Auf Wunsch erstellen wir auch ein Video Ihres Objektes.
6. Wir übernehmen den Gang zu allen Ämtern, um sämtliche **notwendigen Unterlagen** zu beschaffen. Hierzu gehören Grundbuchauszüge, Grundrisse, Baugenehmigungen oder Teilungserklärungen. Wir stellen sicher, dass alle Unterlagen den Interessenten bei Bedarf vorgelegt werden können.
7. Mit der **Vermarktung über die bekannten Immobilienportale** erreichen wir sehr schnell eine große Anzahl an Interessenten.



8. Auf Ihren Wunsch hin vermarkten wir Ihre Immobilie auch auf YouTube, Facebook oder Instagram. Die Nutzung von **sozialen Netzwerken** ermöglicht das Erreichen einer möglichst großen Zielgruppe.
9. Um für Käufer die passende **Finanzierung** und KfW-Fördermittel zu finden, arbeiten wir mit einem Finanz- und Versicherungsexperten zusammen. Wir treffen für Sie eine Vorauswahl der Interessenten und ermöglichen so, dass zu einer Besichtigung nur bonitätsgeprüfte Kaufinteressenten mit vorläufigen Finanzierungszusagen kommen.
10. Nach einer Vorauswahl der Interessenten organisieren wir die **Objektbesichtigung** und führen sie auch durch. So können wir vor Ort Ihre Immobilie professionell präsentieren und Immobilien-tourismus verhindern.
11. Dank unserer intensiven Vorarbeit können wir bei den **Verkaufspreis-Verhandlungen** den höchstmöglichen Preis durchsetzen.
12. Wir begleiten Sie zum **Notartermin** und sorgen für klare, eindeutige Vertragsinhalte, um spätere Unklarheiten oder rechtliche Auseinandersetzungen zu vermeiden.
13. Wir begleiten Sie bis zur **Objektübergabe**. Unser Service beinhaltet ein ausführliches Übergabeprotokoll inklusive aller Zählerstände. So vermeiden wir, dass im Nachhinein noch Fragen auftauchen.
14. Wir sind eigentlich nicht abergläubisch. Damit für Sie der Verkauf aber auf jeden Fall unter einem guten Stern steht, wollen wir es nicht bei 13 Leistungspaketen belassen. Vielleicht haben Sie noch andere Vorstellungen, was wir für Sie tun können.  
**Sprechen Sie uns an, wir finden immer eine Lösung.**



## Wir freuen uns auf Sie!

Die optimale Vermittlung von Immobilien ist komplex und erfordert mehr als nur eine qualifizierte Maklertätigkeit. Bei **Maklerin Münster** sind wir weit über die trockenen Fakten einer erfolgreichen Vermittlung hinaus emotional mit der Immobilienbranche verbunden. Es ist uns daher ein Vergnügen, ein bisschen mehr zu leisten als andere. Unsere Leistungspalette umfasst die Einbindung von E-Mail- und Telefonakquisitionen, eine effektive Internetpräsenz, professionelle Zeitungsinserate sowie hochwertig ausgearbeitete Exposés.

Unsere Immobilienangebote erscheinen in den wichtigsten **Internetportalen** wie ImmobilienScout24, immonet.de, immowelt.de und ca. 50 weiteren. Dadurch schaffen wir überregional und regional die besten Zugriffsmöglichkeiten.

Da nachweislich bei Immobilieninteressenten die meisten Internetaktivitäten außerhalb der Bürozeiten - vor allem am Wochenende - stattfinden, ist es von großem Vorteil, wenn der Kunde die ihn interessierende Immobilie vorab - und sei es nur von außen - besichtigen kann. Deswegen bieten wir unseren Kunden die Möglichkeit, das **Exposé** und die **Adresse** per E-Mail anzufordern.

Durch die professionelle Präsentation Ihres Objektes finden wir „den einen“ Käufer, der bereit ist, den höchsten Preis zu zahlen. Selbstverständlich ist auch der Verkauf im **Bieterverfahren** möglich oder, falls Sie es wünschen, verkaufen wir Ihre Immobilie auch mit einer **stillen Vermarktung**.

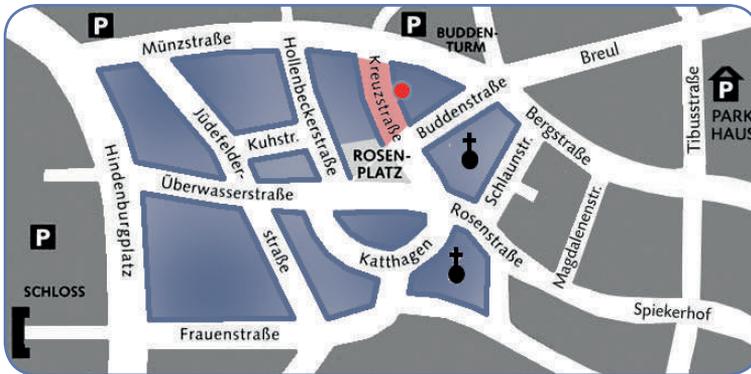
Sie sagen uns, wie Sie sich den Verkauf vorstellen - wir finden die optimale und individuell auf Sie zugeschnittene Strategie. Bei jedem Projekt begleiten wir Sie persönlich vom Anfang bis zum erfolgreichen Abschluss.

Überzeugen Sie sich gerne auf Bewertet.de und ImmobilienScout24 von der Zufriedenheit unserer Kunden.

**Wir freuen uns, auch für Sie tätig werden zu dürfen!**



# Anfahrt & Kontakt



Margherita Magri	m.magri@maklerinmuenster.de	+49(0) 251-14 98 16 80
Beate Kuhn	b.kuhn@maklerinmuenster.de	+49(0) 251-14 98 16 81
Dominik Heinrich	d.heinrich@maklerinmuenster.de	+49(0) 251-14 98 16 82
Marcus Knopp	m.knopp@maklerinmuenster.de	+49(0) 251-14 98 16 86
Janis Böcker	j.boecker@maklerinmuenster.de	+49(0) 251-14 98 16 87
Sandra Wortmann	s.wortmann@maklerinmuenster.de	+49(0) 251-14 98 23 98
Martin Bußkamp	m.busskamp@maklerinmuenster.de	+49(0) 251-14 98 16 83
Ralf Tenkhof	tenkhof@maklerinmuenster.de	+49(0) 251-14 98 16 83
Jürgen Tenkhof	j.tenkhof@maklerinmuenster.de	+49(0) 176 6 333 899
Lars Grünefeld	lars@gruenefeld.com	+49(0) 177 31 41 129

[www.maklerinmuenster.de](http://www.maklerinmuenster.de), E-mail: [info@maklerinmuenster.de](mailto:info@maklerinmuenster.de)

© Maklerin Münster 2018, Text: Martina Palmen, Grafik und Gestaltung: K\_Home-Design

... wir makeln in Ihrer Nähe



Maklerin Münster  
Margherita Magri  
Kreuzstraße 36 · 48143 Münster  
[www.maklerinmuenster.de](http://www.maklerinmuenster.de)

Tel: +49 (0) 251 14 98 16 80  
Fax: +49 (0) 251 14 98 16 85  
Mobil +49 (0) 152 53 66 9800  
[info@maklerinmuenster.de](mailto:info@maklerinmuenster.de)

