MAKLERIN MÜNSTER
MARGHERITA MAGRI

Tel: +49 (0) 251 14 98 16 80
Fax: +49 (0) 251 14 98 16 85
Mobil +49 (0) 152 53 66 9800
info@maklerinmuenster.de
www.maklerinmuenster.de
Kreuzstraße 36 · 48143 Münster

Checkliste erforderliche Unterlagen beim Verkauf

	Art	Erhältlich bei	Erledigt
1.	Lageplan/ Flurkarte 1:1000	Katasteramt	
2.	Grundrisse und Zeichnungen	Eigene Unterlagen Bauarchiv der Stadt Bauträger	
3.	Wohn- und Nutzflächenberechnung	Siehe Punkt 2	
4.	Berechnung umbauter Raum	Siehe Punkt 2	
5.	Berechnung Wohnfläche	Siehe Punkt 2	
6.	Grundbuchauszug aktuell	Grundbuchamt	
7.	Nachweis Brandschutzversicherung	Eigene Unterlagen	
8.	Verbrauchsabhängige Nebenkosten	Eigene Unterlagen	
9.	Grundbesitzabgaben	Eigene Unterlagen	
10.	Energiepass	Schornsteinfeger Energieberater	
11.	Eventuelle Mängel?		

Bei Eigentumswohnungen zusätzlich:

12.	Teilungserklärung/ Gemeinschaftsordnung	Eigene Unterlagen Verwalter Grundbuchamt	
13.	Versammlungsprotokolle	Eigene Unterlagen Verwalter	
14.	Höhe der Instandhaltungsrücklagen	Siehe Punkt 13	
15.	Hausgeld und Nebenkosten	Siehe Punkt 13	