

# Checkliste für erforderliche Unterlagen\* bei Ihrem Kauf von Immobilien / Wohnungen

\*Es sind nicht immer alle Unterlagen notwendig oder gar vorhanden. Die wichtigsten Unterlagen sind hier für Sie fett markiert...

| <b>Erforderliche Unterlagen</b>                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>aktuelle Grundbuchauszüge</b> (auch bei Wohnungseigentum)                       | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Altlastenauskunft</b>                                                           | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Amtliche Lagepläne, Katasterauszug</b>                                          | <input type="checkbox"/>            |
| Aufstellungen bisheriger Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen                  | <input type="checkbox"/>            |
| Auskunft zum Sanierungsgebiet                                                      | <input type="checkbox"/>            |
| Ausstattungsübersicht bzw. -Beschreibung                                           | <input type="checkbox"/>            |
| Bau- und Architektenpläne inkl. Statik                                             | <input type="checkbox"/>            |
| Bauanträge inkl. Planunterlagen                                                    | <input type="checkbox"/>            |
| Bauarbeiten inkl. Kostenschätzung und Maßnahmenplan                                | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Baugenehmigungen inkl. Planunterlagen</b>                                       | <input type="checkbox"/>            |
| Baulastenauskunft                                                                  | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Baupläne und/oder Informationen zu geplanten Baumaßnahmen</b>                   | <input type="checkbox"/>            |
| Behördlicher Schlussabnahmeschein                                                  | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Betriebskostenabrechnungen der letzten drei Jahre</b>                           | <input type="checkbox"/>            |
| Denkmalschutzauskunft                                                              | <input type="checkbox"/>            |
| Dienstleister-Übersicht                                                            | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Einheitswertbescheide</b>                                                       | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Energieausweis</b>                                                              | <input type="checkbox"/>            |
| Erbbaurechtsvertrag vorhanden? Prüfen!                                             | <input type="checkbox"/>            |
| Erschließungskostenauskunft                                                        | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Exposé</b>                                                                      | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Flächennutzungsplan und Bebauungsplan soweit vorhanden</b>                      | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Fotos (Gesamt, Detail, Mängel)</b>                                              | <input type="checkbox"/>            |
| Grenzbescheinigungen                                                               | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Grundrisse / Ansichten</b>                                                      | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Grundsteuerbescheide</b>                                                        | <input type="checkbox"/>            |
| Grundsteuerermessbescheide                                                         | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Inventarliste (Möbel, Küche, etc.)</b>                                          | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Kautionsübersicht</b>                                                           | <input type="checkbox"/>            |
| Kubaturberechnungen                                                                | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Mängel-Liste mit Schadens-Analyse</b>                                           | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Mietübersicht (mit möglichst vielen Infos, auch zu Leerständen)</b>             | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Mietverträge inkl. Anlagen und Nachtragsvereinbarungen</b>                      | <input type="checkbox"/>            |
| Negativerklärung zur Belegungs- und Mietpreisbindung                               | <input type="checkbox"/>            |
| Satzungen oder Pläne der Gemeinde                                                  | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Service- und Wartungsverträge</b>                                               | <input type="checkbox"/>            |
| Übersicht zu Zahlungsrückständen und Rechtsfällen bei Mietern                      | <input type="checkbox"/>            |
| Versicherungsbescheinigungen                                                       | <input type="checkbox"/>            |
| Versorgungsanschlüsse                                                              | <input type="checkbox"/>            |
| Wiederkehrende Prüfungen                                                           | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Wohnflächenberechnung</b>                                                       | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Bei Eigentumswohnungen nach dem WEG (Wohnungseigentumsgesetz) sehr wichtig:</b> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Abgeschlossenheitsbescheinigung                                                    | <input type="checkbox"/>            |
| Aktueller Wirtschaftsplan                                                          | <input type="checkbox"/>            |
| Hausgeldabrechnungen der letzten drei Jahre                                        | <input type="checkbox"/>            |
| Teilungserklärung                                                                  | <input type="checkbox"/>            |
| Versammlungsprotokolle der letzten drei Jahre                                      | <input type="checkbox"/>            |