

Checkliste: Werbungskosten bei Mieteinkünften

Ausgabenposition	Zeile(n) in der Anlage V	Betrag in €	Belege liegen vor	
Abbruchkosten	48	_____ €	ja	nein
Abschreibungen	33–35	_____ €	ja	nein
Abstandszahlungen	48	_____ €	ja	nein
Alarmanlage	48	_____ €	ja	nein
Anbau/Ausbau	33–35	_____ €	ja	nein
Angehörigenmithilfe	48	_____ €	ja	nein
Anzeigen	48	_____ €	ja	nein
Arbeitszimmer	48	_____ €	ja	nein
Baubetreuungskosten	33–35	_____ €	ja	nein
Baumängelbeseitigung	33–35	_____ €	ja	nein
Bausparvertrag (Abschlussgebühren)	37	_____ €	ja	nein
Bausparzinsen	16	_____ €	ja	nein
Bereitstellungszinsen	37	_____ €	ja	nein
Betriebskosten	46	_____ €	ja	nein
Büromaterial	48	_____ €	ja	nein
Courtage	48	_____ €	ja	nein
Dachreparatur	39	_____ €	ja	nein
Dauernde Lasten	38	_____ €	ja	nein
Disagio	36	_____ €	ja	nein
Einbauküche	48	_____ €	ja	nein
Einbaumöbel	48	_____ €	ja	nein
Entwässerung	46	_____ €	ja	nein
Erbbauszinsen	36	_____ €	ja	nein
Erhaltungsaufwand	39–45	_____ €	ja	nein
Erschließungskosten	33–35	_____ €	ja	nein
Fachliteratur	48	_____ €	ja	nein
Fahrstuhl	46	_____ €	ja	nein
Gartenanlagen	48	_____ €	ja	nein
Gartenpflege	46	_____ €	ja	nein
Geldbeschaffungskosten	37	_____ €	ja	nein

Ausgabenposition	Zeile(n) in der Anlage V	Betrag in €	Belege liegen vor	
Geringwertige Wirtschaftsgüter	48	_____ €	ja	nein
Grundsteuer	46	_____ €	ja	nein
Gutachterkosten	48	_____ €	ja	nein
Hausbeleuchtung	46	_____ €	ja	nein
Hausmeister	46	_____ €	ja	nein
Hausversicherungen	46	_____ €	ja	nein
Hausverwaltung	46	_____ €	ja	nein
Heizung/Warmwasser	46	_____ €	ja	nein
Instandhaltungsrücklage (wenn sie verwendet wurde)	39	_____ €	ja	nein
Kabelanschluss	46	_____ €	ja	nein
Kinderspielplatz	48	_____ €	ja	nein
Kontoführungsgebühren	48	_____ €	ja	nein
Möbel	48	_____ €	ja	nein
Müllabfuhr	46	_____ €	ja	nein
Notarkosten	33–38	_____ €	ja	nein
Prozesskosten	48	_____ €	ja	nein
Rechtsberatung	48	_____ €	ja	nein
Reisekosten	48	_____ €	ja	nein
Renten	38	_____ €	ja	nein
Schönheitsreparaturen	39–45	_____ €	ja	nein
Schornsteinreinigung	46	_____ €	ja	nein
Steuerberatungskosten	48	_____ €	ja	nein
Straßenreinigung	46	_____ €	ja	nein
Telefonkosten	48	_____ €	ja	nein
Treppenhausreinigung	46	_____ €	ja	nein
Versicherungen	46	_____ €	ja	nein
Warmwasser	46	_____ €	ja	nein
Wasserversorgung	46	_____ €	ja	nein
Zinsen	36	_____ €	ja	nein
Zwangsvollstreckung	48	_____ €	ja	nein